*Печатное средство массовой информации*

*Агибаловского сельского поселения*

*Холм-Жирковского района*

*Смоленской области*

«АГИБАЛОВСКИЙ ВЕСТНИК»

*05 октября 2018 года № 18*



**АДМИНИСТРАЦИЯ АГИБАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17.09.2018 № 16

Об утверждении порядка создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» Администрация Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Агибаловского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области  **С.И.Крылов**

Приложение

к постановлению Администрации

Агибаловского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области

от 17.09.2018 №16

**Порядок**

**создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов**

**и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.**

1.Общие положения.

1.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемыми органами местного самоуправления (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуются [Конституцией](consultantplus://offline/ref=54EFAE1727BE648EFA33C41118296A01CA59FD501932167FA0D58BLBO1B) Российской Федерации, [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Смоленской области, а также настоящим Порядком.

2.Порядок создания комиссии.

2.1. Комиссия создается с целью обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, для оценки приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, (далее - обследование жилого помещения инвалида) в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.3. Состав комиссии утверждается распоряжением Администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

2.4. В состав комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов.

3. Порядок работы комиссии.

3.1. Комиссионное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3.3. Решения, принятые по результатам обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда комиссией, принимаются большинством голосов членов комиссии.

3.4. Комиссия считается правомочной, если при обследовании присутствуют не менее половины ее членов.

3.5. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных [разделами III](consultantplus://offline/ref=644AFF7DE6E4682C22BF4C7A4DEE8BE7315E1F74ECBEB02D255AD7EB1AA809351A100A231EA2A657tAR5B) и [IV](consultantplus://offline/ref=644AFF7DE6E4682C22BF4C7A4DEE8BE7315E1F74ECBEB02D255AD7EB1AA809351A100A231EA2A75DtAR6B) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов",](consultantplus://offline/ref=8ADCD390954BADEA4EEAEEF0CA7E4DC1FDCC2CC1160C71646A3833BD110F709CD1BCEAA28AE06798VFz5B) которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании настоящих Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

3.7. Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.8. Перечень мероприятий может включать в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов муниципального образования в соответствии с утвержденными в установленном порядке муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными [разделом IV](consultantplus://offline/ref=644AFF7DE6E4682C22BF4C7A4DEE8BE7315E1F74ECBEB02D255AD7EB1AA809351A100A231EA2A75DtAR6B) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными [разделом III](consultantplus://offline/ref=644AFF7DE6E4682C22BF4C7A4DEE8BE7315E1F74ECBEB02D255AD7EB1AA809351A100A231EA2A657tAR5B) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"](consultantplus://offline/ref=8ADCD390954BADEA4EEAEEF0CA7E4DC1FDCC2CC1160C71646A3833BD110F709CD1BCEAA28AE06798VFz5B);

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

3.10. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.11. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.12. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3.15. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.16. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией - главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.



## АДМИНИСТРАЦИЯ АГИБАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.09.2018 года № 39

|  |
| --- |
| **О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, и частного жилищного фонда, в котором расположены жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области** |

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях проведения оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.
2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области согласно приложению №1.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Агибаловского сельского поселения

Холм – Жирковского района

Смоленской области **С.И.Крылов.**

Приложение № 1

к распоряжению Администрации

Агибаловского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области

от 17.09.2018 № 39

**Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области**

**Председатель Комиссии: Крылов Сергей Иванович** - Глава муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области;

**Заместитель председателя комиссии**: Матвеева Татьяна Алексеевна – старший менеджер Администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области;

**Секретарь комиссии**: Матвеева Алена Юрьевна - бухгалтер Администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области;

**Члены Комиссии:**

**Васильев Михаил Витальевич** - депутат Совета депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

**Лазарева Нина Сергеевна – председатель всероссийского общества инвалидов** Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.



## АДМИНИСТРАЦИЯ АГИБАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 01.10.2018 года № 41

|  |
| --- |
| **О начале отопительного сезона 2018-2019 годов на территории муниципального образования Агибаловское сельское поселение Холм-Жирковского района Смоленской области** |

В связи с установившейся низкой среднесуточной температурой

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

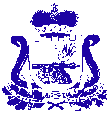
1. Начать отопительный сезон 2018-2019 годов на территории муниципального образования Агибаловское сельское поселение Холм-Жирковского района Смоленской области с 01 октября 2018 года.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Агибаловского сельского поселения

Холм – Жирковского района

Смоленской области **С.И.Крылов.**

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АГИБАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 02 октября 2018 года № 20

О проведении публичных слушаний по вопросу преобразования муниципальных образований

Рассмотрев решение Холм-Жирковского районного Совета депутатов Смоленской области от 27 сентября 2018 г. № 34 «Об инициировании вопроса о  
преобразовании муниципальных образований на территории муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области», руководствуясь статьями 13, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области в целях выявления мнения населения Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области по вопросу преобразования муниципальных образований, Совет депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о преобразовании муниципальных образований путем объединения Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, Пигулинского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области и Стешинского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области с созданием вновь образованного муниципального образования Агибаловское сельское поселение Холм-Жирковского района Смоленской области с административным центром – деревня Агибалово (далее – вопрос о преобразовании муниципальных образований).

2. Провести публичные слушания по вопросу преобразования муниципальных образований «17» октября 2018 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: Смоленская область, Холм-Жирковский район, деревня Агибалово, улица Школьная, дом 3.

3. Установить, что письменные предложения и замечания по вопросу преобразования муниципальных образований принимаются в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Смоленская область, Холм-Жирковский район, деревня Агибалово, улица Черемушки, дом 5, в срок до «12» октября 2018 г.

4. Образовать временную комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу преобразования муниципальных образований в следующем составе:

- Крылов Сергей Иванович – глава муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области;

- Матвеева Татьяна Алексеевна – депутат Совета депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области;

- Матвеева Алена Юрьевна – бухгалтер администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области;

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава муниципального образования

Агибаловского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области **С.И.Крылов**

**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АГИБАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 02 октября 2018 г. № 21

О налоге на имущество физических лиц на территории Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

В соответствии со статьей 12, статьей 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 25.10.2017 № 115-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Смоленской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области Совет депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении:

- административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью более  500 квадратных метров  и помещений в них;

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

4.1. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанное в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанное в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

4.2. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

1) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

2) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

3) налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок её заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

5. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 13.11.2014г. №24 «Об утверждении положения о налоге на имущество физических лиц на территории Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 23.11.2017г. №29 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 13.11.2014г. №24 «Об утверждении положения о налоге на имущество физических лиц на территории Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Агибаловский вестник».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Агибаловского сельского поселения

Холм-Жирковского района Смоленской области С.И.Крылов

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АГИБАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 02.10.2018 № 22

О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

В целях приведения отдельных положений Правил благоустройства территории Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области в соответствие с действующим законодательством, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр, руководствуясь Уставом Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, Совет депутатов Агибаловского сельского поселенияХолм-Жирковского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1.Внести в Правила благоустройства территории Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Агибаловского сельского поселения Холм - Жирковского района Смоленской области от 19.03.2018 №7 следующие изменения и дополнения:

а) статью 7 изложить в следующей редакции:

## «Статья 7. Оформление и размещение вывесок, рекламы и витрин

1. Установка информационных конструкций (вывесок, рекламы и витрин), а также размещение иных графических элементов размещается в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы, вывески и витрины обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.

3. Запрещается размещать на зданиях вывески, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками запрещается размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний.

Целесообразно размещать рекламу на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

4. Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры вывески размещаются со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов разрабатываются собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

5. Разрешается расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

6. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

7. Рекламные конструкции не должны располагаться отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

8. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не должны располагаться ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

9. Запрещается установка (размещение) нестационарных конструкций (не являющихся рекламными конструкциями, в том числе штендеров), используемых в целях размещения информации и (или) рекламы, на проезжих частях улиц и дорог, тротуарах, пешеходных переходах, остановочных пунктах, газонах, клумбах, в парках и скверах, зеленых зонах.

10. На территории Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее – сельское поселение) осуществляется установка информационных указателей с наименованием улиц (переулков), указателей с номерами объектов адресации, а также совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации.

Информационные указатели должны быть изготовлены из прочных, устойчивых к воздействию климатических условий, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта) материалов.

Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке, с использованием арабских цифр.   Наименование улиц (переулков, площадей), номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости сельского поселения.»;

б) пункт 6 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«6. На территории индивидуального жилищного строительства параметры ограждения регламентируются Правилами землепользования и застройки сельского поселения.»;

в) дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

**«Статья 12.1 Обустройство территории сельского поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и маломобильных групп населения**

Объекты инженерной и транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения обязаны быть доступными для маломобильных групп населения, то есть быть оснащены элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения (специально оборудованными пешеходными путями, пандусами, местами на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручнями, ограждениями, приспособлениями):

- при планировании, застройке и благоустройстве территорий сельского поселения должна учитываться необходимость создания условий для полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, обеспечиваться доступность и досягаемость объектов социальной инфраструктуры;

- основной принцип, который должен реализовываться при формировании доступной среды, - максимальная интеграция маломобильных групп населения во все сферы жизни общества;

- жилые районы и улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в транспорт общего пользования;

- доступность среды для маломобильных групп населения обеспечивается, в том числе, доступностью объектов социальной и транспортной инфраструктуры, мест общего пользования, жилых домов: оснащение пандусами, поребриками, поручнями, подъемниками, тактильными знаками, информационным оборудованием, предупреждающими знаками и информацией и т.д.;

- места общего пользования, объекты социального назначения, иные объекты должны оборудоваться символами и (или) знаками установленного образца;

- на основных пешеходных коммуникациях, в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов социальной инфраструктуры, домов инвалидов и престарелых должны быть предусмотрены ступени и лестницы с обязательным оснащением их пандусом;

- пересечения основных пешеходных коммуникаций с проездами должны быть оборудованы бордюрными пандусами, а также сигнализирующими полосами об изменении рельефа для обеспечения спуска с тротуара на уровень дорожного покрытия, пересечения пешеходных дорожек должны выполняться на одном уровне;

г) статью 19 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Выгул собак на клумбах, детских, спортивных площадках не допускается.»;

д) в статье 20:

- наименование изложить в следующей редакции:

«**Статья 20. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов»;**

**-** в пункте 1 слова «Площадки для установки мусоросборников» заменить словами «Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов»;

е) статью 52 изложить в следующей редакции:

«**Статья 52. Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных отходов**

1. Обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) обеспечивается региональными операторами по обращению с ТКО самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО.

Собственники ТКО или уполномоченные ими лица обязаны заключить с региональным оператором по обращению с ТКО договор на оказание услуг по обращению с ТКО.

2. Собственники ТКО или уполномоченные ими лица осуществляют складирование ТКО в местах сбора и накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Смоленской области.

3. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами, а также в дачной застройке накопление ТКО осуществляется в контейнерах для сбора ТКО, места расположения которых определяются самими собственниками жилых или дачных домов в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. Содержание объектов накопления ТКО, размещаемых в зоне застройки индивидуальными жилыми домами или в дачной застройке, осуществляется за счет средств собственников.

4. Контейнерные площадки должны быть обустроены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5. Администрация сельского поселения определяет схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

6. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

7. Запрещается осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

8. Необходимое количество контейнеров на контейнерной площадке и их вместимость определяются исходя из количества жителей, проживающих в многоквартирных домах, для накопления ТКО которых предназначены эти контейнеры, и установленных нормативов накопления ТКО с учетом санитарно-эпидемиологических требований.

9. Контейнеры должны быть промаркированы с указанием контактов организации, осуществляющей сбор и транспортирование ТКО, и графика вывоза ТКО.

10. Запрещается применять «поквартирную» систему удаления твердых бытовых отходов в многоэтажной благоустроенной жилой застройке. Применять указанную систему, в виде исключения, возможно в одно-, двухэтажных домах.

11. Для обеспечения шумового комфорта жителей коммунальные отходы вывозятся не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

12. В жилых домах, имеющих мусоропровод, вход в мусороприемную камеру должен быть изолирован от входа в здание и в другие помещения. Пол камеры должен быть на одном уровне с асфальтированным подъездом. Категорически запрещается сброс коммунальных отходов из мусоропровода непосредственно на пол мусороприемной камеры (в мусороприемной камере должен быть запас контейнеров или емкости в контейнерах не менее чем на одни сутки).

Запрещается выставлять контейнеры с отходами за пределы мусоросборного помещения заблаговременно (ранее одного часа) до прибытия специального транспорта.

13. Мусоропровод, мусороприемная камера должны быть исправными. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный привод, снабженный резиновыми прокладками в целях герметизации и шумоглушения. В жилых домах, имеющих мусоропроводы, должны быть обеспечены условия для еженедельной чистки, дезинфекции и дезинсекции ствола мусоропровода, для чего стволы оборудуются соответствующими устройствами.

ж) наименование части 7 изложить в следующей редакции:  
 «**Часть VII. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ** **БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

3. Положение пункта 5 статьи 52 вступает в силу с 01.01.2019 года.

Глава муниципального образования

Агибаловского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области **С.И.Крылов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Газета «Агибаловский вестник»  № 18 от 05 октября 2018 года.  Тираж 10 экз.  Распространяется бесплатно. | Учредители:  Совет депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области,  Администрация Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области | Наш адрес:  215671 Смоленская область, Холм-Жирковский район,  д. Агибалово  ул. Черёмушки, дом 5  Телефон/ факс  8(48139) 2-39-21 |
| Номер подготовили: Крылов С.И., Матвеева Т.А., Матвеева А.Ю. | | |