**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АГИБАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от января 2017 года №

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Агибаловскогосельского поселенияХолм-Жирковскогорайона Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и

условия предоставления такого имущества в аренду

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2007 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645, приказом Министерства экономического развития РФ от 20.04.2016 №264, Совет депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня подписания и подлежит обнародованию.

Глава муниципального образования

Агибаловского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области С.И.Крылов

Приложение

к решению Совета депутатов

Агибаловского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области

от .01.2017 №

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Агибаловского сельского поселения**

**Холм-Жирковского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления**

**такого имущества в аренду.**

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Агибаловскогосельского поселенияХолм-Жирковскогорайона Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2007 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 20.08.2010 № 645, приказом Министерства экономического развития РФ от 20.04.2016 №264.

1.2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Агибаловского сельского поселенияХолм-Жирковскогорайона Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Формирование Перечня представляет собой действия по утверждению Перечня, либо его изменению и дополнению путем включения или исключения из Перечня соответствующего имущества.

2.2. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, (далее Агибаловское сельское поселение) свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), необходимое для обеспечения предпринимательской деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, занимаемое организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также иное недвижимое имущество, необходимое для решения вопросов местного значения в части реализации муниципальных программ по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства.

2.3. Перечень муниципального имущества, утверждается постановлением Администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением такого Перечня муниципальным имуществом.

2.4. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.4. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям:

2.4.1. При зачислении в муниципальную казну объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности после утверждения Перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4.2. При зачислении в муниципальную казну объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=848A1AE3736118F65EC3C906A7F05BAFC8B3133CF08E52FDAEFB88F756E1188EAF4E50EEB5529B8Ax1z7M) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Ведение Перечня включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным Перечнем. Ведение базы данных означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из указанной базы при внесении дополнений в утвержденный Перечень.

3.2. Ведение перечня осуществляется в электронной форме.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=485A928574546245A9162CFF15FEB94488615019E3FE02173B269DF9C6F30494F7F4F1A612366859z7a2O) и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Агибаловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

3.3 Сведения о перечнях имущества представляются в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти Смоленской области на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»:

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

Форма и состав таких сведений утверждены приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 г. N 264.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.2. До установления Правительством Российской Федерации иного порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, предоставление имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов в виде аукциона в порядке определенном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

4.3. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит Администрация.

4.4. Юридические и физические лица, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.5. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АГИБАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от .04.2017 года №

Об утверждении Положения о порядке

и условиях приватизации муниципального имущества Агибаловского сельского

поселения Холм-Жирковского района

Смоленской области

В соответствии с Федеральными законами  от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации, Совет депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (приложение №1).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области «Агибаловский вестник» и на официальном сайте Администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

3. Контроль за исполнением данного Решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Агибаловского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленскойобласти **С.И.Крылов**

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Агибаловского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области

от .04.2017 №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**АГИБАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDEBDE489E9EC48C4D6F74D0785D13A0397723103D399FFD0CE98D375516w7N2N) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDEBDE489E9EC48C436871D0785D13A0397723103D399FFD0CE98D365413w7N2N) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDEBDE489E9EC48D456C7DD3785D13A0397723w1N0N) от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDEBDE489E9EC488426B74D4785D13A0397723w1N0N) Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDEBDE489E9EC488426B71DC785D13A0397723w1N0N) Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDEBDE489E9EC488426B74D5785D13A0397723w1N0N) Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества", Уставом Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

Настоящее Положение определяет полномочия органов местного самоуправления в вопросах приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее - муниципальное имущество сельского поселения).

1.2. Настоящее Положение регулирует:

- порядок планирования приватизации муниципального имущества сельского поселения;

- порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения;

- порядок информационного обеспечения приватизации муниципального имущества сельского поселения;

- порядок оплаты муниципального имущества сельского поселения.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается отчуждение имущества, находящегося в собственности Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

1.4. Положение устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества, в том числе муниципальных унитарных предприятий, за исключением отношений, возникающих при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда;

- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

-муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

-муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

- акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьей 84.8](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDEBDE489E9EC48D466E77D2785D13A0397723103D399FFD0CE988w3NEN) Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

- имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

- имущества, передаваемого в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

1.4.1. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.5. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского [законодательства](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDEBDE489E9EC48C4D6F74D0785D13A0397723w1N0N) Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDEBDE489E9EC48C436871D0785D13A0397723w1N0N) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.5. Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDEBDE489E9EC48E456C72D4785D13A0397723w1N0N) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения: недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ".

1.6. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDEBDE489E9EC48C436871D0785D13A0397723103D399FFD0CE98D365715w7N0N) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1.7. Перечень объектов муниципального имущества поселения, подлежащего приватизации, определяется прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения, утверждаемым Советом депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

1.8. При продаже муниципального имущества используются следующие способы приватизации:

- преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа муниципального имущества на конкурсе;

- продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества без объявления цены;

- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

- продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Компетенция органов местного самоуправления Агибаловского сельского поселения в сфере приватизации муниципального

имущества сельского поселения

2.1. К компетенции Совета депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее - Совета депутатов) относятся:

- утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения на плановый период;

- утверждение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения;

- установление порядка приватизации объектов муниципального имущества сельского поселения, в пределах полномочий, установленных законодательством, а также осуществление его правового регулирования;

- утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества сельского поселения за прошедший год;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством.

2.2. К компетенции администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее - администрация сельского поселения) относятся:

- принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения;

- представление ежегодно, не позднее 1 марта, Совету депутатов отчета о результатах приватизации муниципального имущества сельского поселения за прошедший год;

- осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества сельского поселения;

- осуществление иных предусмотренных законодательством полномочий.

2.3. К компетенции ведущего специалиста администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области относятся:

- разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения и представление на рассмотрение Совета депутатов;

- подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения и представление их на рассмотрение и утверждение администрации сельского поселения;

- оформление документов по приватизации муниципального имущества сельского поселения;

- осуществление функции продавца приватизируемого муниципального имущества сельского поселения.

3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального

имущества сельского поселения

3.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения утверждается Советом депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области на срок от одного до трех лет.

3.2. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения на плановый период осуществляется специалистом администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития сельского поселения.

3.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения содержит:

- основные направления и задачи приватизации муниципального имущества сельского поселения на плановый период;

- прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике сельского поселения;

- перечень объектов муниципального имущества сельского поселения, подлежащего приватизации, с указанием его характеристик, планируемого способа приватизации муниципального имущества сельского поселения, предполагаемых сроков его приватизации.

3.4. При подготовке специалистом администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения учитываются предложения других структурных подразделений администрации сельского поселения, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений.

По представлению специалистом администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (в срок не позднее одного месяца до начала очередного года) прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения вносится на рассмотрение Совета депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области для утверждения.

3.5. Администрация Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области не позднее 1 марта текущего года представляет Совету депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области отчет о результатах приватизации муниципального имущества сельского поселения за прошедший год.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества сельского поселения за прошедший год содержит информацию о перечне приватизированного имущества с указанием способа приватизации, срока и цены сделки приватизации.

4. Порядок принятия решений об условиях приватизации

муниципального имущества Агибаловского сельского поселения

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения подготавливается и принимается в соответствии с принятым прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения, [статьей 14](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDEBDE489E9EC48C436871D0785D13A0397723103D399FFD0CE98D365512w7N5N) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" аналогично требованиям, предъявляемым к федеральному имуществу, и настоящим Положением в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию.

4.2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, если иное не установлено законом, а также иных необходимых для приватизации имущества сведений.

4.3. Подготовка проектов решений об условиях приватизации осуществляется специалистом администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения.

4.4. Проекты решений об условиях приватизации объектов муниципального имущества сельского поселения вносятся на рассмотрение и утверждение администрации сельского поселения.

Принятие решения об условиях приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения и действующим законодательством осуществляется постановлением администрации сельского поселения.

4.5. Специалист администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области на основании постановления администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDEBDE489E9EC48C436871D0785D13A0397723w1N0N) от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" готовит и осуществляет публикацию информационного сообщения о продаже муниципального имущества сельского поселения в официальных печатных изданиях и размещает его на официальном сайте Администрации Агибаловского сельского поселения в сети Интернет).

5. Информационное обеспечение приватизации муниципального

имущества сельского поселения

5.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения, внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения, отчет о результатах приватизации муниципального имущества сельского поселения за прошедший год, решения об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения, информационное сообщение о продаже муниципального имущества сельского поселения и об итогах его продажи подлежат опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества сельского поселения подлежит официальному опубликованию специалистом администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

5.3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества сельского поселения подлежат следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения;

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- способ приватизации муниципального имущества;

- начальная цена продажи муниципального имущества;

- форма подачи предложений о цене муниципального имущества;

- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

- исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;

- срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества;

- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества;

- ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества;

- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

- место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

- условия конкурса (при продаже муниципального имущества района на конкурсе);

- иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.

5.4. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества сельского поселения подлежит опубликованию специалистом администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

5.5. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества сельского поселения, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте в сети Интернет, относятся:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества);

- дата и место проведения торгов;

- наименование продавца муниципального имущества;

- количество поданных заявок;

- лица, признанные участниками торгов;

- цена сделки приватизации;

- имя физического лица или наименование юридического лица-покупателя;

- иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.

6. Порядок оплаты муниципального имущества

6.1. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится покупателем единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи.

6.2. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи производится в порядке, установленном [статьей 36](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDEBDE489E9EC48C436871D0785D13A0397723103D399FFD0CE98D365019w7N5N) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АГИБАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от .04.2017 №

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области |  |

В целях совершенствования управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, руководствуясь пунктом 5 части 10 статьи 35, статьей 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области Совет депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Принять Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области «Агибаловский вестник» и на официальном сайте Администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

3. Контроль за исполнением данного Решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Агибаловского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области С.И.Крылов

Утверждено

Решением Совета депутатов

Агибаловского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области от .04.2017г. №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,** **НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**АГИБАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Положения разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, иными правовыми актами Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области .

1.2. Основные положения определяют формы и порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее по тексту - муниципальное имущество).

Действие норм настоящего Положения не распространяется на порядок формирования, использования, учета и управления средствами бюджета муниципального образования, жилищным фондом, а также на инвестиционную деятельность.

1.3. В состав муниципального имущества входит:

имущество, предназначенное для решения установленных федеральным законодательством вопросов местного значения;

имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;

имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

Находящееся на территории муниципального образования бесхозяйное имущество в установленном законом порядке включается в состав муниципального имущества.

Муниципальное имущество подлежит обязательному учету в Реестре муниципального Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее по тексту - Реестр).

1.4. Агибаловскому сельскому поселению Холм-Жирковского района Смоленской области), как собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

От имени Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области права собственника в пределах предоставленных им полномочий осуществляют: Совет Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее по тексту - Совет депутатов), Глава Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее по тексту - Глава), администрация Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее по тексту - администрация).

Органом, уполномоченным управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, является администрация в порядке, устанавливаемом Советом депутатов.

1.5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает:

а) формирование и учет муниципального имущества;

б) управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну;

б) контроль за использованием муниципального имущества;

в) защиту права муниципальной собственности.

1.6. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством.

1.7. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами бюджета Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области .

2. Полномочия органов местного самоуправления

Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

2.1. Совет депутатов в пределах своей компетенции:

1) утверждает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования;

2) определяет порядок и условия приватизации имущества муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством;

3) утверждает План приватизации имущества муниципального образования и отчет о его исполнении;

4) утверждает перечень имущества, передаваемого из государственной собственности в муниципальную собственность, из муниципальной собственности в государственную собственность;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными и областными законами, Уставом муниципального образования, настоящим Положением.

.

2.2. Глава в пределах своей компетенции:

управляет и распоряжается муниципальной собственностью в соответствии с настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области и действующим законодательством;

принимает решения о приобретении объектов в муниципальную собственность;

принимает решение о заключении концессионного соглашения;

осуществляет иные полномочия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Смоленской области и муниципальными правовыми актами Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

2.3. Администрация в пределах своих полномочий:

осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием муниципального имущества;

формирует сводный перечень муниципального недвижимого имущества, планируемого к передаче по концессионному соглашению в очередном финансовом году, содержащий наименование, краткое описание и адрес объекта;

заключает концессионные соглашения от имени муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области на основании правового акта Главы;

выступает продавцом и покупателем муниципального имущества;

осуществляет учет и контроль за поступлением денежных средств от приватизации и аренды муниципального имущества;

осуществляет формирование и ведение Реестра;

осуществляет иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

3. Муниципальная казна

3.1. Муниципальной казной являются средства бюджета Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит учету в Реестре, а также бюджетному учету в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Имущество поступает в муниципальную казну:

а) при передаче в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную;

б) если имущество вновь создано или приобретено непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области;

в) при поступлении в муниципальную собственность по другим, не противоречащим закону основаниям.

3.3. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано на ответственное хранение, во владение и пользование держателям имущества муниципальной казны - администрации, муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям.

3.4. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено, передано в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям в соответствии с действующим законодательством.

4. Управление и распоряжение земельными участками,

находящимися в муниципальной собственности

4.1. Управление и распоряжение земельными участками включает в себя:

-распоряжение земельными участками на территории Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области в соответствии с действующим законодательством;

-разработку и реализацию местных программ использования и охраны земель;

-планирование использования муниципальных земель;

-организацию разработки и осуществления планов земельно-хозяйственного устройства территории Агибаловского сельского поселения Холм-

-Жирковского района Смоленской области;

-осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области;

-организацию работ по проведению землеустройства;

-определение условий проведения изыскательских работ на территории Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области;

-иные полномочия по решению вопросов местного значения в области использования и охраны земель, установленные действующим законодательством.

4.2. Управление и распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Смоленской области и муниципальными правовыми актами Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

5. Управление и распоряжение движимым и недвижимым

муниципальным имуществом

5.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, отчуждено в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации, передано в доверительное управление, по концессионному соглашению и на хранение в порядке, предусмотренном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области Порядок передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, а также порядок создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями утверждается постановлением Главы администрации.

Имущество может быть приобретено в собственность Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

5.2. Приватизация муниципального имущества.

5.2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и Положением о приватизации муниципального имущества Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области принимаемым решением Совета депутатов.

5.3. Передача муниципального имущества в аренду.

5.3.1. В аренду может быть передано: движимое, недвижимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс.

5.3.2. Арендодателем муниципального имущества является администрация.

5.3.3. Движимое муниципальное имущество передается в аренду в соответствии с порядком сдачи в аренду муниципального имущества, утвержденным постановлением Главы администрации .

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с указанным Положением.

5.3.4. Недвижимое муниципальное имущество (далее по тексту - недвижимое имущество) передается в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, утвержденным постановлением Главы администрации.

Размер арендной платы за недвижимое имущество определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы за муниципальные нежилые помещения, здания, сооружения, принимаемой решением Совета депутатов.

5.3.5. Передача в аренду муниципальных предприятий как имущественных комплексов осуществляется в соответствии с действующим законодательством в порядке и на условиях, устанавливаемых Советом депутатов.

5.4. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование.

5.4.1. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы в безвозмездное пользование:

муниципальным учреждениям, финансируемым из бюджета Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, муниципальным унитарным предприятиям, выполняющим социальную функцию;

органам местного самоуправления Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, их структурным подразделениям, муниципальным органам Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, а также органам местного самоуправления других муниципальных образований;

религиозным организациям;

государственным органам и учреждениям.

5.4.2. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, утвержденным постановлением Главы администрации

5.4.3. Передача движимого имущества в безвозмездное пользование регулируется муниципальными правовыми актами Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

5.6. Мена муниципального имущества.

5.6.1. Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или в собственности иного муниципального образования.

5.6.2. Решение о мене движимого муниципального имущества принимается Главой. Решение о мене недвижимого муниципального имущества принимается Главой по согласованию с Советом депутатов.

5.6.3. Договор мены муниципального имущества заключает администрация в соответствии с действующим законодательством и настоящими основными положениями.

5.7. Приобретение имущества в собственность Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

5.7.1. Имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной, частной и иной форме собственности, может быть принято в собственность Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с условиями, устанавливаемыми Советом депутатов.

5.7.2. Обращение с предложением о приобретении имущества в муниципальную собственность Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области с обоснованием необходимости приобретения данного имущества направляется Главе для принятия им соответствующего решения.

5.7.3. Право инициативы приобретения имущества в муниципальную собственность Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области принадлежит собственнику указанного имущества, Совету депутатов, Главе, администрации.

5.7.4. Администрация по поручению Главы готовит перечни имущества для принятия его в муниципальную собственность муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области. В случае приобретения в муниципальную собственность Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области недвижимого имущества необходимо согласие Главы.

5.7.5. В качестве приобретателя (покупателя) имущества выступает администрация, которая осуществляет все необходимые действия, связанные с передачей имущества, определяет правовой режим приобретенного имущества путем закрепления его за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями или передачи в муниципальную казну в установленном порядке, ведет его учет.

5.7.6. Для приобретения имущества в муниципальную собственность Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области на возмездной основе используются средства, предусмотренные в расходной части бюджета муниципального образования.

5.8. Отчуждение муниципального имущества.

5.8.1. Муниципальное имущество может быть передано в федеральную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации на возмездной или безвозмездной основе по решению Совета депутатов, на основании которого администрация заключает соответствующий договор.

5.8.2. Сделки, связанные с отчуждением муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений, совершаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

5.9. Передача муниципального имущества в доверительное управление.

5.9.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

Объектом доверительного управления может быть следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности: предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

5.9.2. Передача в доверительное управление муниципального имущества осуществляется на основании распоряжения Главы в соответствии с порядком, устанавливаемым Советом депутатов.

5.9.3. Договор доверительного управления заключается администрацией, которая является учредителем доверительного управления.

5.9.4. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на них к доверительному управляющему.

5.9.5. Договором доверительного управления могут быть предусмотрены ограничения в отношении действий доверительного управляющего по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности.

5.9.6. Договор доверительного управления заключается на срок, не превышающий пяти лет, если иное не установлено законом.

5.9.7. Договор доверительного управления должен быть заключен в письменной форме.

Договор доверительного управления подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством.

5.9.8. Договор доверительного управления имуществом должен содержать:

состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности;

условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов;

условия имущественной ответственности сторон;

срок действия договора;

основания досрочного расторжения договора;

иные условия, предусмотренные законодательством.

5.11. Заключение концессионного соглашения.

5.11.1. Муниципальное недвижимое имущество может быть передано по концессионному соглашению индивидуальному предпринимателю, российскому или иностранному юридическому лицу либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двум и более указанным юридическим лицам.

5.11.2. По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество (далее по тексту - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

5.11.3. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

конкурсная документация, в том числе условия концессионного соглашения;

порядок заключения концессионного соглашения;

состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения.

В случае если Федеральным законом «О концессионных соглашениях» предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается Главой с согласия Совета депутатов. Решение оформляется правовым актом Главы.

6. Защита права муниципальной собственности

6.1. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Муниципальная собственность может быть истребована из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. Органы местного самоуправления Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, осуществляющие права собственника, вправе требовать устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения не были связаны с лишением владения.

Глава муниципального образования

Агибаловского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области

**С.И.Крылов**

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АГИБАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от .04. 2017 №

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области |

В соответствии Уставом Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области Совет депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

р е ш и л

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на старшего менеджера Администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

3 Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области «Агибаловский вестник» и на официальном сайте Администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования Агибаловского сельского поселения  Холм-Жирковского района Смоленской области |  |

|  |
| --- |
| Приложение №1  к решению Совета депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области  от .04.2017 № |

**Положение**

**о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области**

1. Общие положения

1.1. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее также муниципальное имущество), условия передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на:  
- земельные участки;  
- участки недр;  
- лесной фонд;  
- водные объекты;

- особо охраняемые природные территории;

- иные природные ресурсы;

- объекты жилищного фонда.

1.3. Муниципальное имущество может предоставляться в безвозмездное пользование следующим категориям пользователей для осуществления их деятельности (далее по тексту - Ссудополучатели):

- органам государственной власти;

- органам местного самоуправления;

- федеральным, государственным учреждениям;

- общественным, религиозным организациям и иным некоммерческим организациям, осуществляющим социально значимые виды деятельности и (или) участвующим в реализации областных и муниципальных программ;

- иным лицам по решению Совета депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

- иным лицам, в том числе коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, в целях обслуживания, восстановления, капитального ремонта, реконструкции или иного значительного улучшения муниципального имущества.

1.4. Ссудодателями муниципального имущества являются:

1) Администрация муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее – Администрация) в отношении муниципального имущества, закрепленного за ней на праве оперативного управления, а также составляющего муниципальную казну муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее - муниципальная казна);

1.5. Инициировать передачу муниципальной собственности в безвозмездное пользование вправе как Ссудодатели, так и Ссудополучатели.

1.6. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов (далее также - торгов) в порядке, установленном федеральным законодательством.

1.7. Организаторами проведения торгов являются Ссудодатели муниципального имущества.

1.8. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется в случаях, установленных федеральным законодательством.

1.9. В случае предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов, Ссудополучатель вместе с заявлением о намерении использовать муниципальное имущество представляет следующие документы:

  - копии учредительных документов (положение, устав) со всеми действующими изменениями и дополнениями, заверенные в установленном законом порядке;

- документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц (если в деле уже имеются копии названных документов, то возможно представление выписки из единого государственного реестра юридических лиц, свидетельствующей об отсутствии изменений в учредительных документах юридического лица);

 - документ, подтверждающий полномочия лица, заключающего договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от имени юридического лица.

2. Оформление согласия на предоставление

в безвозмездное пользование  муниципального имущества

2.1. Для получения согласия на передачу в безвозмездное пользование муниципальной собственности, заявители представляют в Администрацию письменное заявление и проект договора безвозмездного пользования в трех экземплярах.

 Указанное заявление должно содержать сведения о муниципальном имуществе, подлежащем передаче в безвозмездное пользование (местонахождение, общая площадь, назначение), обоснование необходимости предоставления его в безвозмездное пользование (причины неиспользования муниципального имущества самим учреждением, предприятием), срок действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

2.2. Администрация в течение 20 рабочих дней после получения письменного заявления разрабатывает и вносит на рассмотрение Главе Администрации проект постановления Администрации о даче согласия на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества.

2.3. В случае отказа в даче согласия на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, Администрация направляет Ссудодателю в письменном виде мотивированный отказ от предоставления в безвозмездное пользование объекта в течение 20 рабочих дней после получения письменного заявления.

3. Договор безвозмездного пользования

муниципальным имуществом

      3.1. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование на основании договора.

3.2. Срок действия договора на конкретный объект муниципальной собственности муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области определяется Администрацией по предложению ссудодателя и не может превышать три года.

3.3. Примерная форма договора утверждается постановлением Администрации.

3.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется после заключения договора в установленном федеральным законодательством порядке. При этом сторонами оформляется акт приема-передачи, подтверждающий передачу муниципального имущества.

Ссудодатель обязан представить в Администрацию заключенный договор и акт приема-передачи для учета и контроля в течение 5 дней после подписания акта приема-передачи.

3.5. При заключении договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, являющимся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), договоры безвозмездного пользования заключаются с оформлением Ссудополучателем с органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, охранного обязательства.

3.6. В договоре указывается на то, что Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом Ссудополучателя за один месяц, а Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом Ссудодателя за три месяца.

3.7.  Другие требования к содержанию договора устанавливаются по соглашению сторон и не могут противоречить законодательству Российской Федерации.