

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АГИБАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.09.2017 № 25

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, Совет депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его обнародования.

Глава муниципального образования

Агибаловского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области С.И.Крылов

Утверждено решением

Совета депутатов

Агибаловского сельского поселения

 Холм-Жирковского районного

Смоленской области

от 25.09.2017 №25

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

 1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Агибаловскогосельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области и при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

 2. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Агибаловскогосельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, при продаже таких земельных участков без проведения торгов определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка и процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка. Процентная ставка кадастровой стоимости земельного участка устанавливается постановлением Администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

 3. Если кадастровая стоимость земельного участка на дату заключения договора купли-продажи земельного участка не установлена, цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Агибаловскогосельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».