

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АГИБАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.04. 2017 № 9

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области |

В соответствии Уставом Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области Совет депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

р е ш и л

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на старшего менеджера Администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

3 Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области «Агибаловский вестник» и на официальном сайте Администрации Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования Агибаловского сельского поселения  Холм-Жирковского района Смоленской области |  |

|  |
| --- |
| Приложение №1  к решению Совета депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области  от 12.04.2017 №9 |

**Положение**

**о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области**

1. Общие положения

1.1. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее также муниципальное имущество), условия передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на:  
- земельные участки;  
- участки недр;  
- лесной фонд;  
- водные объекты;

- особо охраняемые природные территории;

- иные природные ресурсы;

- объекты жилищного фонда.

1.3. Муниципальное имущество может предоставляться в безвозмездное пользование следующим категориям пользователей для осуществления их деятельности (далее по тексту - Ссудополучатели):

- органам государственной власти;

- органам местного самоуправления;

- федеральным, государственным учреждениям;

- общественным, религиозным организациям и иным некоммерческим организациям, осуществляющим социально значимые виды деятельности и (или) участвующим в реализации областных и муниципальных программ;

- иным лицам по решению Совета депутатов Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

- иным лицам, в том числе коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, в целях обслуживания, восстановления, капитального ремонта, реконструкции или иного значительного улучшения муниципального имущества.

1.4. Ссудодателями муниципального имущества являются:

1) Администрация муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее – Администрация) в отношении муниципального имущества, закрепленного за ней на праве оперативного управления, а также составляющего муниципальную казну муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее - муниципальная казна);

1.5. Инициировать передачу муниципальной собственности в безвозмездное пользование вправе как Ссудодатели, так и Ссудополучатели.

1.6. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов (далее также - торгов) в порядке, установленном федеральным законодательством.

1.7. Организаторами проведения торгов являются Ссудодатели муниципального имущества.

1.8. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется в случаях, установленных федеральным законодательством.

1.9. В случае предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов, Ссудополучатель вместе с заявлением о намерении использовать муниципальное имущество представляет следующие документы:

  - копии учредительных документов (положение, устав) со всеми действующими изменениями и дополнениями, заверенные в установленном законом порядке;

- документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц (если в деле уже имеются копии названных документов, то возможно представление выписки из единого государственного реестра юридических лиц, свидетельствующей об отсутствии изменений в учредительных документах юридического лица);

 - документ, подтверждающий полномочия лица, заключающего договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от имени юридического лица.

2. Оформление согласия на предоставление

в безвозмездное пользование  муниципального имущества

2.1. Для получения согласия на передачу в безвозмездное пользование муниципальной собственности, заявители представляют в Администрацию письменное заявление и проект договора безвозмездного пользования в трех экземплярах.

 Указанное заявление должно содержать сведения о муниципальном имуществе, подлежащем передаче в безвозмездное пользование (местонахождение, общая площадь, назначение), обоснование необходимости предоставления его в безвозмездное пользование (причины неиспользования муниципального имущества самим учреждением, предприятием), срок действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

2.2. Администрация в течение 20 рабочих дней после получения письменного заявления разрабатывает и вносит на рассмотрение Главе Администрации проект постановления Администрации о даче согласия на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества.

2.3. В случае отказа в даче согласия на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, Администрация направляет Ссудодателю в письменном виде мотивированный отказ от предоставления в безвозмездное пользование объекта в течение 20 рабочих дней после получения письменного заявления.

3. Договор безвозмездного пользования

муниципальным имуществом

      3.1. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование на основании договора.

3.2. Срок действия договора на конкретный объект муниципальной собственности муниципального образования Агибаловского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области определяется Администрацией по предложению ссудодателя и не может превышать три года.

3.3. Примерная форма договора утверждается постановлением Администрации.

3.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется после заключения договора в установленном федеральным законодательством порядке. При этом сторонами оформляется акт приема-передачи, подтверждающий передачу муниципального имущества.

Ссудодатель обязан представить в Администрацию заключенный договор и акт приема-передачи для учета и контроля в течение 5 дней после подписания акта приема-передачи.

3.5. При заключении договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, являющимся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), договоры безвозмездного пользования заключаются с оформлением Ссудополучателем с органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, охранного обязательства.

3.6. В договоре указывается на то, что Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом Ссудополучателя за один месяц, а Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом Ссудодателя за три месяца.

3.7.  Другие требования к содержанию договора устанавливаются по соглашению сторон и не могут противоречить законодательству Российской Федерации.